

Số: 478/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 02 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ưu tiên mua tài sản**

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 64/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2020, Quyết định số: 71/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1648/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số: 20/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài về kết quả xác định phần sở hữu, sử dụng đối với tài sản thuộc sở hữu, sử dụng chung để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 390.1/CT-TTA.TĐG ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 407/TB-THADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người được ưu tiên mua tài sản chung của người phải thi hành án gồm có:

Ông: Trần Thanh Sơn sinh năm 1988, số CMND 285197230

Bà: Trần Thị Kiều Oanh sinh năm 1992, số CMND 285426897;

Bà: Trần Thị Kim Anh, sinh năm 2001;

Ông: Trần Xuân Trường sinh năm 2003;

Cùng địa chỉ: khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Kết quả thẩm định giá gồm các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành diện tích 184,3m<sup>2</sup> đất Lâu dài (theo giấy chứng nhận QSDĐ diện tích 191,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 36, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T311145, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số T00106/QSDĐ/2199 ngày 20/9/2001 cấp cho hộ bà Trần Thị Thúy, đất tọa lạc tại: khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài;

Giá thẩm định đất là: **3.686.000.000** đồng (Ba tỷ sáu trăm tám mươi sáu triệu đồng)

Công trình trên đất gồm: Nhà ở xây dựng năm 2018 theo giấy phép xây dựng số 288/GPXD ngày 13/4/2018 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp. Công trình nhà cấp 3,



một trệt một lầu có kết cấu móng đá, cột, đà kiềng, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men. Toàn bộ tường, trần ốp gỗ, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, lầu một có diện tích 153,54m<sup>2</sup>, tầng trệt có diện tích 189,9m<sup>2</sup> (trong đó có 16m<sup>2</sup> nằm trong hành lang lộ giới đường xóm). Nhà chòi có diện tích 16m<sup>2</sup> nằm trên sân thượng, có kết cấu cột, kèo, đoàn tay bằng gỗ, mái lợp ngói. Cánh cửa chính và cổng phụ (mặt tiền nhà) làm bằng nhôm đúc;

Tài sản nhà được thẩm định giá là: **7.175.582.400** đồng (*Bảy tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm đồng*).

Tổng giá trị tài sản nhà, đất đã thẩm định làm tròn số là: **10.861.582.000** đồng (*Mười tỷ tám trăm sáu mươi một triệu năm trăm tám mươi hai ngàn đồng*)

Chi phí cho việc định giá tài sản trên là: **109.404.000** đồng (*Một trăm lẻ chín triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng*)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo, ông Trần Thanh Sơn, bà Trần Thị Kiều Oanh, bà Trần Thị Kim Anh, ông Trần Xuân Trường, được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung theo giá đã định trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc thông báo hợp lệ), ông Sơn, bà Oanh, bà Anh, ông Trường được quyền ưu tiên mua tài sản. Nếu hết thời gian trên ông (bà) không đăng ký mua tài sản thì Chấp hành viên sẽ căn cứ theo Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2014, để xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông (bà) nêu trên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Đồng Xoài;
- Công thông tin điện cục THA tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

